

Жилье, приобретаемое на средства материнского капитала, должно быть оформлено в общую собственность всех членов семьи. В этом случае члену семьи, в чью собственность жилое помещение было оформлено при покупке (кредите), необходимо предоставить в Пенсионный фонд нотариально заверенное обязательство о включении детей и иных совместно проживающих членов семьи в общую долевую собственность в течение шести месяцев:

- в случае приобретения (строительства) жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа) -- после снятия обременения с жилого помещения;
- в случае индивидуального жилищного строительства — после ввода объекта строительства в эксплуатацию (при отсутствии обременения);
- в остальных случаях — после перечисления Пенсионным фондом средств материнского капитала (при отсутствии обременения и при вводе объекта жилищного строительства в эксплуатацию).

Какие документы необходимо предоставить в случае распоряжения материнским (семейным) капиталом на образование ребенка?

- письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- подлинники или нотариально заверенные копии паспорта лица, получившего сертификат.

Дополнительно необходимо предоставить

При оплате образовательных услуг (документы или заверенные образовательным учреждением копии):

- договор на оказание платных образовательных услуг;
- лицензию на право осуществления образовательной деятельности;
- свидетельство о государственной аккредитации негосударственного образовательного учреждения.

При планировании поступления ребенка в среднее или высшее образовательное учреждение заявление о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала может быть направлено до 1 мая текущего года без предоставления вышеуказанных документов, необходимых при оплате образовательных услуг.

При оплате проживания в общежитии:

- договор найма жилого помещения в общежитии с указанием суммы и сроков внесения платы;
- справку из образовательного учреждения, подтверждающую факт проживания ребенка (детей) в общежитии.

Какие документы необходимо предоставить в случае распоряжения материнским (семейным) капиталом на формирование накопительной части пенсии мамы?

- письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- подлинники или нотариально заверенные копии паспорта лица, получившего сертификат.

Можно ли изменить направление средств материнского (семейного) капитала после написания заявления об их распоряжении?

Можно изменить направление распоряжения средствами материнского капитала после написания заявления, аннулировав первое заявление и передав в территориальный орган Пенсионного фонда новое заявление. Однако такое заявление должно быть подано в том же самом периоде, что и старое заявление о распоряжении (например, до 1 мая текущего года).



Специалисты Вашего территориального органа ПФР всегда готовы ответить на все Ваши вопросы. Также подробную информацию Вы можете получить на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации.

www.pfrf.ru

Материнский капитал: КАК РАСПОРЯДИТЬСЯ



Что такое материнский (семейный) капитал?

Материнский (семейный) капитал — это мера государственной поддержки российских семей, в которых после 1 января 2007 года появился второй ребенок*. Регулируется Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

* Здесь и далее под «ВТОРЫМ РЕБЕНКОМ» понимается второй ребенок, родившийся в семье (или усыновленный) после 1 января 2007 года, либо третий, четвертый и последующий ребенок, если после рождения предыдущих детей право на получение материнского капитала не оформлялось.

Размер материнского (семейного) капитала?

С 1 января 2009 года размер материнского капитала — 312 162,50 рублей. Размер материнского капитала ежегодно индексируется государством.

На что можно направить средства материнского (семейного) капитала?

На улучшение жилищных условий семьи:

- приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома;
- оплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение (строительство) жилья;
- оплату участия в долевом строительстве;
- оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

- Условие: приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Российской Федерации.

На образование любого из детей в семье:

- оплату платных образовательных услуг;
- оплату проживания в общежитии, предоставляемом образовательным учреждением.

- Условие: на дату начала обучения ребенок должен быть не старше 25 лет.

На увеличение будущей пенсии мамы (формирование накопительной части трудовой пенсии).

На повседневные нужды семьи — единовременная выплата в размере 12 000 рублей.



Внимание!

Можно «разделить» средства материнского капитала. Например, часть средств направить на образование детей, другую часть — на формирование накопительной части трудовой пенсии мамы. Также можно использовать материнский капитал частично, а распоряжение оставшейся частью отложить на более поздний период.

Когда можно распорядиться материнским (семейным) капиталом?

Распорядиться средствами материнского капитала можно не ранее чем по истечении 3-х лет со дня рождения (усыновления) второго ребенка.

Заявление о распоряжении капиталом можно подать в территориальный орган Пенсионного фонда России по месту жительства в любое время спустя 2,5 года после рождения второго ребенка.

Заявление подается до 1 мая, если Вы хотите распорядиться материнским капиталом уже во втором полугодии текущего года, или до 1 октября, если Вы хотите распорядиться материнским капиталом в первом полугодии следующего года.

Начиная с июля 2009 года Пенсионный фонд принимает заявления на распоряжение материнским капиталом от владельцев сертификата на материнский капитал, если их детям исполнилось 2,5 года.

- Исключения
- С 1 января 2009 года средства материнского капитала могут быть направлены:
- - на погашение кредита, взятого на улучшение жилищных условий, согласно Федеральному закону от 25.12.2008 № 288-ФЗ. Оплатить долг материнским капиталом можно, если кредит оформлен на маму или на супруга. Распространяется на все кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, заключенные до 31 декабря 2010 года.
- - на повседневные нужды семьи в пределах единовременной выплаты в размере 12 000 рублей.

Какие документы необходимо предоставить в случае распоряжения материнским (семейным) капиталом на улучшение жилищных условий?

- письменное заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала. Бланк заявления выдается в Пенсионном фонде;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- подлинники или нотариально заверенные копии паспорта лица, получившего сертификат;
- копию договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- копию свидетельства о праве собственности физического

лица (юридического лица), осуществляющего отчуждение жилого помещения, на жилое помещение, приобретаемое лицом, получившим сертификат;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременений жилого помещения;
- в случае необходимости представляются копия договора участия в долевом строительстве и копия договора строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы на строительство.

Дополнительно необходимо представить Членам жилищных кооперативов:

- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство;
- справку о внесенной сумме паевого взноса и об оставшейся неуплаченной сумме;
- копию устава кооператива;
- копию свидетельства о праве собственности кооператива на жилое помещение;
- копию свидетельства о браке и копию паспорта супруга лица, получившего сертификат, если муж является членом кооператива.

Лицам, уплачивающим первоначальный взнос на получение кредита или займа на покупку (строительство) жилья:

- копию кредитного договора (договора займа);
- копию договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит (ипотечный заем) и кредитный договор (договор займа) не содержит обязательство, обеспеченное ипотекой);
- копии паспорта супруга и свидетельства о браке, если стороной кредитного договора является супруг.

Лицам, выплачивающим основной долг и проценты по кредитам или займам на покупку (строительство) жилья:

- копию кредитного договора;
- справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием заемных средств;
- нотариально заверенное обязательство о включении совместно проживающих членов семьи в общую долевую собственность в течение шести месяцев по окончании ипотеки;
- копии паспорта супруга и свидетельства о браке, если стороной займа является супруг.

Средства будут перечислены организации, выдавшей кредит, в течение 2 месяцев с момента подачи заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала в Пенсионный фонд Российской Федерации.