

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-  
ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ №1**

**Общественных (публичных) слушаний на тему:  
«Выборочный капитальный ремонт здания по адресу:  
Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, дом 9»**

**г. Кушва**

**22 июня 2022 года**

**Председатель комиссии:**

Заместитель управляющего Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сапитон Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Начальник общего отдела Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сатарова Е.А.

**Члены комиссии:**

Начальник отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Галкина Т.П.

Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Кушве Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Шляпников А.В.

Начальник отдела по взаимодействию со СМИ Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Тушакова Анна Мануровна.

Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Керн Ирина Геннадьевна

**Участники общественных (публичных) слушаний:** В слушаниях приняло участие 10 человек:

Представитель градостроительства и архитектуры Администрации Кушвинского городского округа Выприцкая Ирина Евгеньевна;

представитель Главы администрации Кушвинского городского округа Мещанинова Ирина Михайловна;

представитель Государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Кушвинский центр занятости» Клевакина Ольга Анатольевна;

представитель Управления социальной политики №16 Брисская Елена Вячеславовна;

представитель Партии «Единая Россия» Кушвинского местного отделения Савин Анатолий Леонидович;

представитель Жилищно-коммунального хозяйства МКУ КГО «Комитет жилищно - коммунальной сферы» Ткаченко Эдуард Васильевич;

представитель Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества слепых» Фалалеева Нина Ивановна;

представитель Кушвинской городской общественной организации ветеранов войны (инвалидов), труда, тружеников тыла, вооруженных сил и правоохранительных органов Долматов Олег Владимирович;

представитель Общероссийской общественной организации «Всероссийского общества инвалидов» Баженов Андрей Владимирович;  
представитель ГАУ «КЦСОН города Кушвы» (Кушвинский центр социального обслуживания населения) Фазлыева Фаина Борисовна.

**Место проведения:** г. Кушва, ул. Красноармейская, дом 9, актовый зал.

**Дата и время проведения:** 22 июня 2022 года с 12.00 час. до 15.00 час.

**Повестка для общественных (публичных) слушаний:** обсуждение по теме: «Выборочный капитальный ремонт здания Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, дом 9».

Общая площадь здания составляет – 883,2 кв.м.

Предельная стоимость выборочного капитального ремонта составляет - 12 796,7 тыс.руб

**Организатор проведения общественных (публичных) слушаний:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области.

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности путем:

1. направления письменных извещений в организации;
2. размещения объявления на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в региональном разделе «Новости Отделения» - <http://www.pfrf.ru>.

**На общественных (публичных) слушаниях были представлены следующие материалы:**

Презентация по проекту выборочного капитального ремонта здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области в г. Кушве по ул. Красноармейская, дом 9.

Рабочая документация.

Положительное Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта.

Краткое изложение выступлений:

**Председатель Комиссии:** с вступительным словом выступил руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Кушве Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Шляпников Алексей Вадимович, огласил тему общественных (публичных) слушаний, представил Комиссию, ознакомил всех с присутствующими.

**Председатель Комиссии** Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях. Проведение таких мероприятий организовано по решению Пенсионного фонда РФ для того, чтобы общественность была ознакомлена и участвовала в принятии решений о правильном расходовании бюджетных средств.

Акцентировала внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ПФР главным, продолжает оставаться работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий приема и обслуживания граждан, основная причина выполнения выборочного капитального ремонта здания является создание комфортных условий для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему общественных слушаний о выполнении выборочного капитального ремонта здания для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведение объекта общественных слушаний в соответствии с требованиями доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствии с требованиями пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Предельная сметная стоимость в соответствии с выполненной проектной документацией составила 12 796,7 тыс.руб., в том числе стоимость разработанной в 2020 году проектной документации, экспертизы составила 417,8 тыс. руб. В бюджете Отделения на 2023 год предусмотрены лимиты бюджетных ассигнований на проведение выборочного капитального ремонта здания в сумме 12 378,9 тыс. руб. Прошу дать положительную оценку по проведению выборочного капитального ремонта в здании.

Сапитон Елена Андреевна предоставила слово начальнику отдела капитального строительства и ремонта управления материально технического обеспечения Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Галкиной Татьяне Павловне.

**Член Комиссии:** Галкина Татьяна Павловна приветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Общая площадь здания составляет 883,2 кв.м.

Численность специалистов: 42,9 сотрудника, в том числе 11 специалистов клиентской службы. В здании имеется серверное помещение, архивные помещения, кабинеты для сотрудников, помещения для хранения уборочного инвентаря, холл, актовый зал, вспомогательные площади. Решение о проведении выборочного капитального ремонта здания Пенсионного фонда в городе Кушве было принято исходя из приоритетных направлений Пенсионного фонда, с учетом требований к материально-техническому оснащению помещений, предназначенных для размещения клиентских служб, Свода правил о доступной среде, о противопожарной защите, о путях эвакуации и соблюдения требований энергетической эффективности. В здании планируется провести следующие виды работ:

- капитальный ремонт пандуса, крыльца санузла для маломобильных групп населения, козырьков, кровли, водосточной системы;
- капитальный ремонт кровли пристроев здания;
- капитальный ремонт фасада здания;
- ремонт системы электроснабжения;
- ремонт: полов, стен, потолков.
- замена деревянных дверей на двери металлические противопожарные, замена противопожарных люков выхода на крышу;
- замена наружных дверей;
- капитальный ремонт лестничных маршей;
- ремонт отмостки, восстановление асфальтового покрытия, установка водоотводных лотков

Прошу положительно отнестись к проведению выборочного капитального ремонта и проголосовать за его проведение.

**Член Комиссии:** Шляпников Алексей Вадимович также отметил, что клиентская служба обслуживает большой спектр населения, численность обслуживаемых граждан и страхователей ежегодно 46 724, в том числе на личном приеме 7 400 человек.

Отремонтированное здание позволит с комфортом обслуживать все подведомственные Пенсионному фонду группы населения и улучшит условия наших сотрудников. Прошу Вас проголосовать за проведение выборочного капитального ремонта.

Вопросы:

**Выприцкая И.Е.:** Было ли проведено обследование здания на предмет энергоэффективности?

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** С целью придания заданных теплозащитных качеств ограждающим конструкциям для обеспечения оптимальных температурно-влажностных условий в отапливаемых помещениях, а также обеспечение эксплуатационной долговечности самих конструкций, разработчиком проекта выполнен теплотехнический расчет, в разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности...».

**Савин А.Л.:** При проведении выборочного капитального ремонта, где будет проводиться прием населения?

**Ответ члена Комиссии Шляпникова А.В.:** Прием населения будет вестись специалистами клиентской службы бесперебойно в специально организованном помещении в части здания, не подлежащей ремонту. Доступ к гостевым компьютерам также будет сохранен.

**Савин А.Л.:** Проводилась ли ценовая экспертная оценка объекта?

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** Да, при подготовке проектной документации была проведена проверка достоверности определения сметной стоимости, по которой получено положительное заключение экспертизы. К моменту начала ремонтных работ стоимость работ может вырасти. На этот случай законом предусмотрен механизм пересчета сметной стоимости с применением прогнозных индексов-дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции. Проведение выборочного капитального ремонта запланировано на 2023 год, поэтому сегодня и ставится вопрос о возможности пересчета сметной стоимости без необходимости повторного проведения собрания участников общественных (публичных) слушаний.

**Брисская Е.В.:** Предусмотрено ли освещение территории вокруг здания, самого здания?

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** Проектной документацией не предусмотрены работы по освещению территории вокруг здания, предусмотрено только освещение фасада здания архитектурными светодиодными прожекторами с шагом 1500мм.

**Ткаченко Э.В.:** Отделением планируется ремонт благоустройства двора и ограждение территории вокруг здания?

**Ответ Председателя Комиссии Сапитон Е.А.:** Данной проектной документацией не предусмотрены работы по ограждению и благоустройству территории.

**Ткаченко Э.В.:** Обращу ваше внимание, что на территории здания по периметру расположены деревья, которые создают угрозу повреждения крыши и фасада здания. Предлагаю в перспективе заложить денежные средства на корчевание либо кронирование деревьев. МКУ КГО «Комитетом жилищно - коммунальной сферы» планируется ремонт улицы Красноармейская (в т.ч. ремонт тротуаров), граничащих с территорией клиентской службы, считаю важным предусмотреть стыковку тротуаров ровной и комфортной для передвижения маломобильных групп населения, а также прошу запланировать в бюджете Пенсионного фонда средства на ограждение территории вокруг здания.

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** Благодарим Вас за рекомендации, учтем выполнение данных работ при планировании бюджета.

**Фазлыева Ф.Б.:** Какие мероприятия предусмотрены для инвалидов колясочников?

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** Проектом предусмотрены работы по ремонту пандуса, реконструкции площадки крыльца, козырька, замене наружных дверей, перепланировке существующего сан. узла для инвалидов, оборудовании сан. узла, перепланировке помещений с устройством двух кабин в клиентской службе для посещения инвалидов колясочников.

**Долматов О.В.:** Сколько имеется эвакуационных выходов из здания?  
Какие мероприятия по пожарной безопасности, огнестойкости будут проводиться?

**Ответ члена Комиссии Шляпникова А.В.:** В настоящее время в здании 3 эвакуационный выхода – один центральный и два дополнительных. После проведения ремонта их расположение останется прежним.

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** Предусмотрены работы по замене в архивных помещениях, серверной существующих дверей на двери металлические противопожарные, будет произведена замена существующих люков выхода на крышу на люки металлические противопожарные, несоответствие размеров по высоте подступенков лестничных маршей, запланирован ремонт ступеней и подступенков, замена линолеума на керамогранит. Все используемые строительные материалы будут соответствовать требованиям пожарной безопасности.

**Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна:** Если нет новых вопросов и предложений, просим присутствующих проголосовать: поддерживаете ли намерения о проведении выборочного капитального ремонта в здании Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, дом 9?

Проголосовали:

За - 10 человек

Против – 0

Воздержались – 0

**Аргументированные выводы по результатам общественных (публичных) слушаний:** Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения выборочного капитального ремонта здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Красноармейская, дом 9, без повторных слушаний при пересчете сметной стоимости выполнения работ в уровень цен того периода когда будет проводиться электронный аукцион на выполнение выборочного капитального ремонта здания с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции.

Приложение: 1. реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний от 22.06.2022г. на 2 л.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии

  
Е.А.Сапитон

  
Е.А.Сатарова