

**Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда
Российской Федерации по Тюменской области**

ПРОТОКОЛ

проведения общественных (публичных) слушаний по теме
«Реконструкция и капитальный ремонт помещений административного здания
Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской
Федерации по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40»

11 марта 2022 г.

г. Тюмень

Дата проведения: 11 марта 2022 г.

Время проведения: 18 час. 00 мин.

Место проведения: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 27, кабинет 313 (3 этаж).

Организатор общественных слушаний: Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Тюменской области

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности:

- посредством размещения информации: на официальном сайте Отделения – <https://pfr.gov.ru>;
- направлением приглашений в администрацию г. Тюмени, общественные организации, социально ориентированные организации.

Председательствовала:

Заместитель управляющего
ОПФР по Тюменской области

Коротаева Ю.В.

Присутствовали:

Управляющий ОПФР по Тюменской области

Чалкова А.С.

Заместитель управляющего
ОПФР по Тюменской области

Левенков В.В.

Начальник управления материально-
технического обеспечения
ОПФР по Тюменской области

Баглай В.В.

Начальник административно-
хозяйственного отдела
ОПФР по Тюменской области

Перминов С.А.

Руководитель группы по охране труда
ОПФР по Тюменской области

Малиновская Е.А.

Руководитель группы капитального

строительства и ремонта
ОПФР по Тюменской области

Семенихин С.В.

Ведущий специалист-эксперт
(по гражданской обороне)
ОПФР по Тюменской области

Опенкин А.Д.

Приглашенные:

9 человек в соответствии со Списком участников общественных (публичных) слушаний по вопросу реконструкции и капитального ремонта помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Реконструкция и капитальный ремонт помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40.

Краткое изложение выступлений:

1. Управляющий ОПФР по Тюменской области Чалкова А.С.:

Открыла общественные (публичные) слушания (далее - общественные слушания). Огласила тему общественных слушаний, обратилась к присутствующим с вступительным словом. Предложила обсудить тему выполнения реконструкции и капитального ремонта помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 с целью создания необходимых условий труда для работников системы ПФР и выполнения предписаний контрольных (надзорных) органов и передала слово председателю слушаний заместителю управляющего Отделением Коротаевой Ю.В.

2. Заместитель управляющего Отделением Коротаева Ю.В.:

Огласила тему общественных слушаний. Довела количество присутствующих на слушаниях: 17 человек, в том числе 9 приглашенных и 8 сотрудников Отделения. Порядок проведения слушаний определен Регламентом, которым предусмотрено проведение слушаний с 18:00 по 19:35, запланированы выступления сотрудников Отделения об организации проведения ремонтных работ и их стоимости. Также будет предоставлено слово участникам слушаний по зарегистрированным заявкам и предоставлена возможность задавать вопросы выступающим. При проведении слушаний ведется протокол, который ведет секретарь слушаний руководитель группы капитального строительства и ремонта Семенихин Сергей Владимирович. Решение о проведении ремонтных работ принимается общим голосованием участников слушаний. Уведомила участников слушаний о том, что ведется аудиозапись выступлений присутствующих.

Предложила обсудить тему общественных слушаний о выполнении реконструкции и капитального ремонта помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40. Обратилась к присутствующим с кратким выступлением по теме слушаний.

Довела до слушателей информацию о том, что проведение реконструкции и капитального ремонта в помещении Отделения обусловлено техническим состоянием здания, что подтверждается Техническим заключением по результатам комплексного

обследования технического состояния помещений административного здания, расположенного по адресу: г. Тюмень. ул. Пермякова, 40, Шифр: 2021/06-Т-01, составленный в 2021 году ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект» и письмом ГУ МЧС России по Тюменской области 10.02.2020 № 785-2-1-30: категория состояния помещений оценивается как ограничено-работоспособное, а у покрытия двухэтажного пристроя к зданию – аварийное, установлены нарушения правил пожарной безопасности: нарушения правил эвакуации людей (коридоры, лестничные марши, планировка помещений, выходы из помещений), использование горючих материалов, заложены оконные проемы, отсутствует пожарная сигнализация. Для использования здания надо создать необходимые условия труда для работников Отделения. Ремонтные работы запланировано провести в период с 2023 по 2025 годов. Предельной стоимостью разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ составит сумму 240,3 млн. рублей, в том числе:

- 135,5 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции помещений Отделения (замена несущих аварийных конструкций здания) общей площадью 1153,0 кв. м. (стоимость 1 кв. м. реконструкции 117,5 тыс. рублей).

- 82,0 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений Отделения, общей площадью 3247,7 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 25,2 тыс. рублей),

- 22,8 млн. рублей доля Отделения в предельной стоимости разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества четырехэтажной части здания общей площадью 3963,6 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 5,8 тыс. рублей).

Более подробно о состоянии здания и планируемых работах расскажет руководитель группы капитального строительства и ремонта Отделения Семенихин Сергей Владимирович.

Вопросы, замечания?

От участников слушаний вопросов не поступило.

3. Руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Тюменской области Семенихин С.В.:

Довел информацию о необходимости выполнения капитального ремонта помещений и общего имущества административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 и о перечне работ и их предварительной стоимости.

Предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений Отделения, общей площадью 3247,7 кв. м. составляет сумму 82,0 млн. рублей (стоимость 1 кв. м. ремонта 25,2 тыс. рублей). Ремонтные работы запланированы на 1, 2 и 4 этажах здания в период с 2022 по 2024 года. В 2022 году проводятся работы по разработке проекта капитального ремонта помещений. В настоящее время заключен государственный контракт от 09.03.2022 № 2022.0001 на сумму 1273023,52 рубля. При капитальном ремонте планируется выполнить следующие основные виды работ: перепланировка помещений (перегородки и проемы), выполнение требований пожарной безопасности, капитальный ремонт системы электроснабжения, капитальный ремонт системы отопления и вентиляции, капитальный ремонт системы водоснабжения и водоотведения, капитальный ремонт полов, капитальный ремонт потолков, капитальный ремонт стен, замена заполнений оконных и дверных проемов.

Предварительная стоимость выполнения строительно-монтажных работ определена на основании дефектных ведомостей Технического заключения ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект», Шифр: 2021/06-Т-01 с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2004 № 421/пр с применением коэффициентов-дефляторов на 2023 и 2024 годы.

Предельная стоимости доли Отделения в разработке проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества четырехэтажной части здания общей площадью 3963,6 кв. м. составляет сумму 22,8 млн. рублей (стоимость 1 кв. м. ремонта 5,8 тыс. рублей). Ремонтные работы запланированы на общем имуществе четырехэтажной части здания в период с 2022 по 2024 года. На 2022 год запланированы работы по разработке проекта капитального ремонта общего имущества здания. При капитальном ремонте планируется выполнить следующие основные виды работ: капитальный ремонт крыши и перекрытия четвертого этажа, капитальный ремонт фасада здания, капитальный ремонт крыльца и капитальный ремонт эвакуационной лестницы с 4, 3 и 2 этажей здания. Предварительная стоимость выполнения строительно-монтажных работ определена на основании дефектных ведомостей Технического заключения ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект», Шифр: 2021/06-Т-01 с применением федеральных единичных расценок (ФЕР) и Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2004 № 421/пр с применением коэффициентов-дефляторов на 2023 и 2024 годы.

По завершению капитального ремонта помещений и общего имущества здания будет обеспечена возможность эксплуатации помещений 1, 2 и 4 этажей здания, создание необходимых (нормативных) условий труда для 163 специалистов Отделения, и организовано хранение архивных документов в количестве 292,3 тысяч единиц хранения, выполнены требования правил пожарной безопасности, уменьшение площади арендованных помещений.

Вопросы, замечания?

От участников слушаний вопросов не поступило.

4. Руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Тюменской области Семенихин С.В.:

Довел информацию о необходимости выполнения реконструкции помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 и о перечне работ и их предварительной стоимости.

Предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции помещений Отделения (замена несущих аварийных конструкций здания) общей площадью 1153,0 кв. м. составляет 135,5 млн. рублей (стоимость 1 кв. м. реконструкции 117,5 тыс. рублей).

Ремонтные работы запланированы на 1 и 2 этажах двухэтажного пристроя к зданию в период с 2023 по 2025 годы. На 2023 год запланированы работы по разработке проекта реконструкции помещений. При реконструкции планируется

выполнить следующие основные виды работ: реконструкция несущих конструкций помещений и перекрытия 2 этажа, устройство кровли помещений, перепланировка помещений, устройство проемов и отделочные работы, монтаж инженерных систем помещений, монтаж слаботочных систем помещений. Предварительная стоимость реконструкции помещений определена на основании Технического заключения ООО «Проектно-конструкторское бюро БИМ-Проект», Шифр: 2021/06-Т-01 с применением укрупненного норматива строительства НЦС 81-02-02-2020. Сборник № 02. Административные здания, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 910/пр с применением коэффициентов-дефляторов на 2023, 2024 и 2025 годы.

По завершению реконструкции помещений будет обеспечена возможность эксплуатации помещений 1 и 2 этажей двухэтажного пристроя к зданию, создание необходимых (нормативных) условий труда для 64 специалистов Отделения, и организовано хранение архивных документов в количестве 100,0 тысяч единиц хранения, выполнены требования правил пожарной безопасности, уменьшение площади арендованных помещений.

Вопросы, замечания?

Вопросы и предложения от участников слушаний:

Вопрос: Депутат Тюменской городской думы **Пыхалов Сергей Анатольевич:** За счет каких средств будет выполнен ремонт помещений? Как будет учтено изменение стоимости строительных материалов? Стоимость строительных материалов составляет в стоимости ремонта более 60%, а сегодня происходит постоянное изменение цены материалов. Имеет ли смысл заниматься ремонтом этих помещений при постоянном изменении стоимости строительных материалов? Стоимость ремонта может измениться на 60 и более процентов. Наверно целесообразно приобрести новое здание, а не ремонтировать помещения в неудовлетворительном состоянии.

Ответ руководителя группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Тюменской области Семенихина С.В.: Ремонт помещений будет выполнен за счет средств бюджета Пенсионного фонда Российской Федерации. Стоимость ремонтных работ определяется применением федеральных единичных расценок (ФЕР) с применением коэффициентов-дефляторов на соответствующий год. Прогнозируемая стоимость приобретения здания общей площадью 4400,7 кв. метров составит сумму 514,9 млн. рублей. Стоимость приобретения определяется по укрупненному нормативу строительства НЦС 81-02-02-2020. Сборник № 02. Административные здания, утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 910/пр с применением коэффициентов-дефляторов на 2023, 2024 и 2025 годы. Как Вы видите приобретение здания дороже в 2 раза стоимости реконструкции и капитального ремонта помещений.

Предложение: Представитель Фонда поддержки спорта **Колыхалов Александр Аркадьевич:** Поддерживаю предложение Отделения о проведении реконструкции и капитального ремонта помещений. Здание нуждается в ремонтных работах. Здание расположено в транспортном удобном центральном районе города. Для строительства офисных помещений в г. Тюмени нет свободных мест.

Вопрос: Представитель Всероссийского общества инвалидов Тюменской области **Кравченко Евгений Константинович:** Поддерживаю предложение Отделения о проведении реконструкции и капитального ремонта помещений. Но в выступлении представителя Отделения нет информации о выполнении работ об

обеспечении доступности помещений для маломобильных групп населения. Даже если в помещении не ведется прием граждан необходимо предусмотреть доступность здания для инвалидов, работающих в Отделении. Прошу обратить на это внимание.

Ответ руководителя группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Тюменской области Семенихина С.В.: При проектировании и выполнении ремонтных работ будут предусмотрены работы по обеспечению доступности помещений для маломобильных групп населения, в том числе работников Отделения. Это упущение будет устранено в первую очередь в помещениях первого этажа здания.

Предложение: Представитель Общественной палаты г. Тюмени Путильцев Сергей Леонидович: Поддерживаю предложение Отделения о проведении реконструкции и капитального ремонта помещений. Создание необходимых (нормативных) условий труда для специалистов Отделения необходимые траты бюджета. От работы сотрудников Отделения зависит своевременное предоставление государственных услуг населению г. Тюмени.

Предложение: Заместитель начальника МКУ «Служба заказчика и технического контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» г. Тюмени Бабенко Елена Николаевна: Поддерживаю предложение Отделения о проведении реконструкции и капитального ремонта помещений. Техническое состояние здание не позволяет его эксплуатировать без проведения реконструкции и капитального ремонта помещений.

5. Заместитель управляющего Отделением Коротаяева Ю.В.:

Есть ли еще вопросы или предложения?

Если они отсутствуют, то приглашаю всех проголосовать: кто за то, чтобы провести реконструкцию и капитальный ремонт помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 с предельной стоимостью разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ составит сумму 240,3 млн. рублей, в том числе:

- 135,5 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции помещений Отделения (замена несущих аварийных конструкций здания) общей площадью 1153,0 кв. м. (стоимость 1 кв. м. реконструкции 117,5 тыс. рублей),

- 82,0 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений Отделения, общей площадью 3247,7 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 25,2 тыс. рублей),

- 22,8 млн. рублей доля Отделения в предельной стоимости разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества четырехэтажной части здания общей площадью 3963,6 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 5,8 тыс. рублей).

Проголосовали: «за» - 14 чел. (в том числе 6 приглашенных и 8 сотрудников Отделения),
 «против» - 1 чел,
 «воздержались» - 2 чел.

По теме общественных слушаний постановили:

Провести реконструкцию и капитальный ремонт помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 с предельной стоимостью разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ составит сумму 240,3 млн. рублей, в том числе:

- 135,5 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции помещений Отделения (замена несущих аварийных конструкций здания) общей площадью 1153,0 кв. м. (стоимость 1 кв. м. реконструкции 117,5 тыс. рублей),

- 82,0 млн. рублей предельная стоимость разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений Отделения, общей площадью 3247,7 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 25,2 тыс. рублей),

- 22,8 млн. рублей доля Отделения в предельной стоимости разработки проекта и выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества четырехэтажной части здания общей площадью 3963,6 кв. м. (стоимость 1 кв. м. ремонта 5,8 тыс. рублей).

Приложение: Список участников общественных (публичных) слушаний по вопросу реконструкции и капитального ремонта помещений административного здания ОПФР по Тюменской области по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, 40 на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Управляющего
ОПФР по Тюменской области



Ю.В. Коротаева

**Список
приглашенных на общественные слушания в ОПФР по Тюменской области
11.03.2022**

№ п/п	Название учреждения, информация о представителях	Ф.И.О.	Статус
1	ТРОООО Союз Пенсионеров России по Тюменской области	Председатель Половникова Нина Александровна	Присутствовала
2	Фонд поддержки спорта (пользователь зданием)	Кольхалов Александр Аркадьевич	Присутствовал
3	ФГБУ «Обь-Иртышское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (пользователь зданием)	Фатеев Николай Николаевич	Присутствовал
4	Всероссийское общество инвалидов Тюменской области	Кравченко Евгений Константинович	Присутствовал
5	Общественная палата г. Тюмень	Путильцев Сергей Леонидович	Присутствовал
6	Общественная палата г. Тюмень	Гомель Надежда Ивановна	Присутствовала
7	Депутат Тюменской городской думы, член регионального комитета КПРФ	Пыхалов Сергей Анатольевич	Присутствовал
8	Зам. Начальника МКУ Служба заказчика и тех.контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» г. Тюмени	Бабенко Елена Николаевна	Присутствовала
9	Начальник технического отдела МКУ Служба заказчика и тех.контроля за строительством, ремонтом объектов ЖКХ» г. Тюмени	Морозова Екатерина Ивановна	Присутствовала