

Утверждаю:
Управляющий ОПФР по
Республике Коми
ОУ О.М. Колесник
« 15 » января 2020 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по вопросу реализации проекта на выполнение работ по капитальному ремонту здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми

17 декабря 2019 года

№ 3

1. Вопрос публичных слушаний - реализация проекта на выполнение работ по капитальному ремонту здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми (далее по тексту - проект). Инициатор публичных слушаний — ОПФР по Республике Коми.

Штатная численность сотрудников УПФР в г. Воркуте Республики Коми (далее по тексту — Управление) по состоянию на 01.09.2019 составляет 87 специалистов и 8 МОП. Управлением предоставляется 26 государственных услуг, а численность обслуживаемых лиц составляет порядка 27,8 тыс.чел.

Помещения, в которых осуществляется прием граждан, не соответствуют требованиям, установленным постановлением Правления ПФ РФ от 17.12.2018 N 524п "Об утверждении Административного регламента предоставления Пенсионным фондом Российской Федерации государственной услуги по приему, рассмотрению заявлений (уведомлений) застрахованных лиц в целях реализации ими прав при формировании и инвестировании средств пенсионных накоплений и принятию решений по ним", постановлением Правления ПФ РФ от 23.01.2019 N 16п "Об утверждении Административного регламента предоставления Пенсионным фондом Российской Федерации государственной услуги по установлению страховых пенсий, накопительной пенсии и пенсий по государственному пенсионному обеспечению", требованиям доступности маломобильных групп населения (СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП») и др.

В течение ряда лет имеет место тенденция увеличения количества выполняемых ПФР государственных функций, направленных на реализацию социально значимых задач, и непосредственно связанных с увеличением приема и обслуживания различных слоев населения.

Проведенный анализ состояния занимаемых Управлением помещений показал, что для приведения их в надлежащее состояние потребуется проведение значительных (обширных) ремонтных работ для удовлетворения требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Начиная с 2014 года Государственным бюджетным учреждением Республики Коми «Геокриологическая служба» проводятся работы по наблюдению за раскрытием многочисленных трещин по вышеуказанному зданию, а также геодезические наблюдения

за осадками здания. При последнем обследовании в 2018 году - выявлены дефекты надземных и подземных конструкций, подвижки фундаментов, и связанные с ними перемещения надземных конструкций, ветхость самих конструкций, эксплуатируемых в течение 64 лет в условиях крайнего севера. В декабре 2018 года Муниципальным казённым учреждением ««Технический контроль» МО ГО «Воркута»» было проведено техническое обследование здания, согласно которому установлено, что по совокупности состояния отдельных конструктивных элементов и инженерного обеспечения здание оценивается как ограниченно работоспособное, имеющее тенденцию ухудшения технического состояния, приближенного к недопустимому.

По результатам проверки Управления в рамках надзорной деятельности ГУ МЧС было выписано предписание № 85 от 13.03.2008, согласно которому требуется устройство пожарных лестниц (выходов на пожарные лестницы со 2 и 3 этажей), в соответствии с "СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 171) (пункт 4.2.5). В связи данным предписанием требуется проведение обширных ремонтных работ в рамках капитального ремонта здания.

Согласно паспорту доступности объекта для маломобильных групп населения здание Управления не отвечает требованиям, установленным приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр "Об утверждении СП 59.13330 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". В целях обеспечения доступности требуется проведение ремонтных работ входной группы, перепланировка помещений для оборудования туалета для МГН, Клиентской службы, зала ожидания и т.д.

В 2017 году была разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт здания Управления. По результатам электронного аукциона был определен проектировщик — ООО «Премиум Проект», с которым был заключен государственный контракт. Результатом выполнения работ стала проектно-сметная документация «Капитальный ремонт здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми», составленная в полном соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими нормативными документами, действующими в РФ, которая предусматривает ремонт входной группы, фасадов, благоустройство территории, оборудование подвальных помещений под архивы и тепловой узел, а также устройство эвакуационного выхода с торца здания, согласно предписанию ГПН.

В ходе подготовки проектной документации проектировщиком был произведен осмотр несущих и ограждающих конструкций здания, инженерных систем здания, проведены обмерные работы.

При подготовке Проекта были разработаны отдельные разделы из состава разделов проектной документации, в том числе:

Раздел 1. «Архитектурно-строительные решения»;

Раздел 2. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

Раздел 3. «Внутренние системы водоснабжения и канализации»;

Раздел 4. «Электроснабжение».

Проект выполнен с использованием современных строительных и отделочных материалов. Применяемые материалы и конструкции соответствуют требованиям ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности». При подготовке Проекта использовались Рекомендации по материалам, используемым для отделки зданий (помещений) территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации, утвержденные распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 02.11.2015 № 525р. С учетом существующих условий и нормативных требований Сводов правил, в том числе:

- "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- "СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- "СП 242.1325800.2015. Свод правил. Здания территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации. Правила проектирования" (утв. Приказом Минстроя России от 18.11.2015 N 827/пр) и др.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт отдельно стоящего трехэтажного кирпичного здания, 1956 года постройки, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Московская, д.25, общей площадью 1133,1 кв.м., в том числе:

- ремонт входной группы с соблюдением норм доступности для маломобильных групп населения, благоустройство прилегающей территории;
- ремонт помещений специалистов (архивов, кабинетов специалистов);
- перепланировка помещений первого этажа для обслуживания маломобильных групп населения (кабинки клиентской службы, туалет для МГН);
- оборудование подвальных помещений под архивы и тепловой узел, а также устройство эвакуационного выхода с торца здания.

Ориентировочные (максимальные) расходы ПФР на реализацию проекта составляют 7177,3 тыс.руб. (в ценах 3 кв. 2017 года). Общая S помещений = 1133,1 кв.м. Расходы на единицу площади в расчете на квадратный метр составляют 6334,2 руб./кв.м., в сопоставлении с ценами на строительство административных зданий в г. Воркуте Республики Коми – 29153 руб./кв.м.

Основой для расчета сметной стоимости выполнения работ по капитальному ремонту являются государственные сметные нормативы, государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы, которые соответствуют методикам и нормативам (государственным элементным сметным нормам) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденным в соответствии с компетенцией федеральных органов исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

2. В соответствии с распоряжением Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 12.11.2014 № 501ра публичные слушания проведены 17.12.2019 с использованием средств связи видеоконференции в административном здании ОПФР по Республике Коми (актовый зал), расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Кирова, д.36, в здании Управления, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Воркута, ул. Московская, д.25. Время проведения - с 18 часов 00 минут до 18 часов 40 минут. Список лиц, участвующих в публичных слушаниях, по результатам регистрации участников публичных слушаний прилагается, а также отражен в протоколе проведения публичных слушаний.


3. Протокол публичных слушаний по вопросу реализации проекта на выполнение работ по капитальному ремонту здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми подготовлен 17.12.2019 и утвержден заместителем управляющего ОПФР по Республике Коми.

4. В установленные сроки замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу от участников не поступило. В ходе публичных слушаний по обсуждаемому вопросу от участников №№ 1,2 (согласно реестру регистрации участников публичных слушаний № 1 от 17.12.2019) поступили замечания по реализации проекта в части обустройства подвальных помещений под архивы и тепловой узел, а именно: в связи с «оголением» фундаментов здания, раскрытием многочисленных трещин по зданию, осадки здания и ухудшением технического состояния, что не позволяет проводить ремонтные воздействия в подвалах здания.

На вопросы, озвученные участниками публичных слушаний и не отраженные в протоколе проведения публичных слушаний, представителями ОПФР по Республике Коми даны исчерпывающие ответы.

5. Вывод по результатам публичных слушаний. Заслушав информацию заместителя управляющего ОПФР по Республике Коми, доклад руководителя группы капитального строительства и ремонта, мнения участников публичных слушаний, а также с учетом замечаний и предложений по обсуждаемому на публичных слушаниях вопросу, принято решение о реализации проекта на выполнение работ капитальному ремонту здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми за исключением работ по оборудованию подвальных помещений под архивы и тепловой узел.

Сметная стоимость до проведения общественных слушаний составляла 7177,3 тыс.руб. Сметная стоимость после проведения общественных слушаний — 4328,3 тыс.руб., процент снижения стоимости работ после общественных слушаний — 39,7%.

Заместитель управляющего ОПФР по Республике Коми  Л.Д. Опетерно

**Протокол проведения общественных (публичных) слушаний по теме:
капитальный ремонт здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми**

Дата проведения: 17.12.2019.

Место проведения: Республика Коми, г. Воркута, ул. Московская, д.25, кабинет № 19.

Объект общественных (публичных) слушаний: проект на выполнение капитального ремонта здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми.

Местонахождение объекта общественных (публичных) слушаний: Республика Коми, , г. Воркута, ул. Московская, д.25.

Информирование и участие населения и общественности:

ОПФР по Республике Коми были направлены приглашения в государственные и муниципальные организации, общественные организации и объединения, в органы исполнительной власти и другие организации, имеющие отношение к тем категориям населения, которые обслуживаются УПФР в г. Воркуте Республики Коми. Информация о проведении общественных (публичных) слушаний размещена на официальном сайте ОПФР по Республике Коми, а также на информационных стендах УПФР в г. Воркуте Республики Коми.

Организационный комитет: ОПФР по Республике Коми

Председатель организационного комитета:

Опетерно Людмила Дмитриевна – заместитель управляющего Отделением.

Члены организационного комитета:

Бандурович Светлана Валерьевна – руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Республике Коми;

Ухова Юлия Васильевна – ведущий специалист-эксперт группы по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Республике Коми.

Секретарь организационного комитета:

Хатанзейская Людмила Генриховна – специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Республике Коми.

Участники общественных (публичных) слушаний: согласно реестрам № 1,2 регистрации участников от 17.12.2019 (прилагаются).

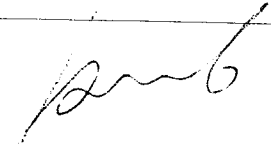
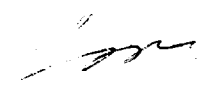


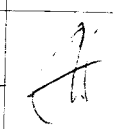

Проведение общественных слушаний:

Опетерно Л.Д. – открыла слушания.

РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу капитального ремонта здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми

17.12.2019

№ 1

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Наименование организации	На основании какого документа присутствуют	Подпись
1	Бочкарев Николай Викторович	Государственное казенное учреждение Республики Коми «Геокриологическая служба Республики Коми»	Приказ № 203 Л от 15.07.2014	
2	Ларионов Игорь Анатольевич	Муниципальное казенное учреждение «Технический контроль» МО ГО «Воркута»	Распоряжение администрации № 25 лс от 15.12.2017	
3	Башиаева Елена Юрьевна	Управление ИТД в г. Воркуте Республики Коми	личное удостоверение	
4	Полова Ирина Николаевна	Управление ИТД в г. Воркуте Республики Коми	личное удостоверение	
5	Иванова Александра Викторовна	Управление ИТД в г. Воркуте Республики Коми	личное удостоверение	
6	Тришкова Елена Александровна	Управление ИТД в г. Воркуте Республики Коми	личное удостоверение	
7				

Нагальским управлением ИТД



Е.Ю.Башиаева

**РЕЕСТР РЕГИСТРАЦИИ УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по вопросу капитального ремонта здания УПФР в г. Воркуте Республики Коми**

17.12.2019

№ 2

№ п/п	Ф.И.О. участника публичных слушаний	Наименование организации	На основании какого документа присутствуют	Подпись
1	Игнатьев Александр Дмитриевич	Имущественный ТПР №0 Исполнительное Коемис	участковые 1248	Игнатьев
2	Благодурович Светлана Викторовна	Имущественный ТПР №0 Исполнительное Коемис	участковые 1.52	Благодурович
3	Суржикова Елена Сергеевна	Имущественный ТПР №0 Исполнительное Коемис	УП №37	Суржикова
4	Зайцева Анна Юрьевна	Имущественный ТПР №0 Исполнительное Коемис	УДОС №11	Зайцева
5	Удальцова Елена Александровна	Имущественный ТПР №0 Исполнительное Коемис	участковые №0	Удальцова
6	Уткин Елена Викторовна	Имущественный ТПР №0 Исполнительное Коемис	участковые №14	Уткин
7	Соловьев Павел Викторович	пенсионный сервис	участковые №1/155	Соловьев П.В.

8

Адрес
Варшавский район

ме лфт
номера лфт

объект

господдержка
лфт

Д. Б.

Республика Беларусь

Брест

С. П. Давыдович