

## ПРОТОКОЛ проведения общественных (публичных) слушаний

г. Владикавказ

5 апреля 2022 г.

**Тема:** «Капитальный ремонт административного здания ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания, расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Леонова, 6/1».

**Место проведения:** г. Владикавказ, ул. Леонова, 4/1.

**Время проведения :** 15-00 часов.

**Повестка дня:** Обсуждение вопроса о проведении капитального ремонта административного здания ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания, расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Леонова, 6/1.

**Информирование населения и общественности:**

1) 21 марта 2022 года информация размещена на сайте ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания;

2) направлены приглашения:

- Председателю Северо-Осетинской республиканской организации Общероссийского профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания РФ.

- Секретарю Северо-Осетинского регионального отделения партии «Единая Россия».

- Главе администрации местного самоуправления г. Владикавказа.

- Министру строительства и архитектуры РСО-Алания.

- Руководителю главного Управления МЧС России по РСО-Алания.

- Руководителю регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по РСО-Алания.

- Руководителю Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РСО-Алания.

- Руководителю Государственной инспекции труда – главному государственному инспектору труда в РСО-Алания.

- Руководителю Кавказского управления Ростехнадзора по РСО-Алания

- Председателю Северо-Осетинской республиканской организации «Всероссийское общество инвалидов».

**Организатор общественных (публичных) слушаний:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Республике Северная Осетия-Алания.

**Присутствовали:**

- **Председатель комиссии :** Начальник Управления Материально-технического обеспечения **Сайлаонова Оксана Муратовна.**

- **Секретарь:** Руководитель группы капитального строительства и ремонта **Туаев Сослан Юрьевич.**

- Заместитель начальника Управления Материально-технического обеспечения - Начальник административно-хозяйственного отдела **Дамбегов Роберт Алиханович.**

- Начальник юридического отдела **Цховребова Елена Александровна.**

- Начальник отдела по осуществлению закупок **Пагаева Диана Урузмаговна.**
- Главный специалист-эксперт группы по взаимодействию со СМИ **Толпарова Анастасия Махарбековна.**
- Главный специалист-эксперт группы капитального строительства и ремонта **Киргуев Сосланбек Олегович.**

#### **Участники общественных (публичных) слушаний:**

- Главный государственный инспектор по труду Государственной инспекции труда в РСО-Алания **Дзокаев Хасанбек Апрельевич.**
- Председатель регионального отделения общероссийской общественной организации «Союз пенсионеров России» по РСО-Алания **Шабельникова Раиса Федоровна.**
- Главный специалист Управления архитектуры и строительства АМС г. Владикавказ **Зангиев Азамат Артурович.**
- Секретарь Затеречного м.о. «Единая Россия» **Джигоев Георгий Вячеславович**
- Председатель Северо-Осетинской республиканской организации «Всероссийское общество инвалидов» **Бетрозова Рита Тазеевна.**
- Ведущий специалист планово-экономического отдела ГКУ «УКС РСО-Алания» **Хурумов Вахтанг Вахтангович.**
- Заместитель Председателя Северо-Осетинской республиканской организации Общероссийского профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания РФ **Дагуев Марат Нохович.**

#### **Проведение общественных слушаний**

Открыла общественные слушания Начальник Управления Материально-технического обеспечения **Сайлаонова Оксана Муратовна**, которая огласила порядок и регламент работы.

#### **По теме общественных слушаний выступили:**

1. Руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания **Туаев Сослан Юрьевич:**

Сообщил собравшимся, что административное здание общей площадью 2805,1 кв.м, и проходная площадью 30,6 м.кв. находятся в пользовании ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания на праве оперативного управления с 2007 года.

Капитальный ремонт здания не проводился с момента возведения здания в 2007 году.

16.02.2021 года был проведен технический осмотр указанных помещений в результате которого была выявлена необходимость проведения капитального ремонта здания в части следующих видов работ:

1. работы по МГН
2. Работы по предписаниям надзорных органов
3. ремонт штукатурки и окраска фасада
4. замена покрытий полов с ремонтом основания
5. ремонт, окраска стен и потолков
6. частичная замена дверных и оконных блоков
7. замена электропроводки и электрооборудования
8. замена труб отопления с промывкой радиаторов
9. смена сантехнических приборов(умывальников, унитазов, смесителей и т.д.)
10. ремонт клиентской службы
11. ремонт проходной

## Причины проведения работ

1. Здание не соответствует требованиям доступности объектов для МГН (СП 59.13330.2020).  
Необходимо оборудовать санузел поручнями, расширить дверные проемы на пути следования инвалидов-колясочников.
  2. Необходимо заменить противопожарное ограждение на кровле и установить пожарную лестницу на здание согласно предписаниям надзорных органов ( акт и протокол прилагаются)
- С момента постройки в 2007 году в здании не проводился капитальный ремонт, в связи с чем:
3. Осыпается местами штукатурка фасада , оголяется кирпич, что в последствии приводит к разрушению стен.
  4. На полах уложен линолеум, полностью пришедший в негодность вместе с бетонным основанием, сотрудниками устанавливаются заплатки, что вкупе с выбоинами в основании создает неровности и влечет за собой повышенные риски получения травм сотрудниками и посетителями.
  5. Необходима покраска стен и потолков.  
Также в архивных помещениях планируется смена обшивки стен и потолков из ПВХ пластика на ГКЛ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.
  6. Требуется замена дверных блоков в связи с:
    - Требованиями противопожарной безопасности в части эвакуации людей при пожаре(двери открываются внутрь помещения).
    - их изношенностью с течением времени( не закрываются из-за изменения геометрии, непригодностью всех дверных приборов( ручки, замки).
  7. проводка не рассчитана на количество техники, которая появилась в течение 15 лет( кондиционеры , серверная, принтеры и прочая бытовая и офисная техника). Так как по нормам силовая проводка должна проводиться кабелем с минимальным сечением 2,5мм.кв. Происходят регулярные обрывы проводки, оплавления защитной оплетки из-за несоответствия проводки автоматическим выключателям. Также есть линии выполненные двухжильным кабелем(без заземления)
  8. температура радиаторов отопления в здании составляет в среднем 35°C, вследствие чего температура воздуха в помещениях не соответствует нормативам. При отрицательных температурах наружного воздуха нельзя включать кондиционеры, что, с учетом неблагоприятной эпидемиологической обстановки, приводит к большому росту числа заболевших сотрудников.
  9. планируется замена треснувших умывальников, текущих смесителей , а также замена унитазов и умывальников в санузлах для МГН в соответствии с требованиями.
  10. планируется переоборудование клиентской службы для более компактного размещения сотрудников и соответственно увеличения количества окон, ведущих прием граждан.
  11. на пути следования граждан через проходную имеются существенные перепады высот, что влечет за собой невозможность беспрепятственного проезда инвалидов-колясочников в клиентскую службу.  
Также само помещение проходной находится в неудовлетворительном состоянии.  
Требуется замена деревянных оконных блоков на ПВХ, устранении плесени в помещении , покраске стен и потолков.

Стоимость проведения капитального ремонта составляет 28 049,4 тысяч рублей (в т.ч. ПИР – 405,8 тысяч рублей).

Стоимость ремонта 1 кв. м составит 9,89 тыс. рублей

2. Начальник отдела по осуществлению закупок **Пагаева Диана Урузмаговна**

Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту помещений будет проведен в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в виде электронного аукциона.

В ходе общественных слушаний замечаний по вопросу: проведение капитального ремонта административного здания ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания, расположенного по адресу: г.Владикавказ, ул. Леонова, 6/1 **не поступило.**

Выступил с комментарием **Дагуев Марат Нохович**, Заместитель Председателя Северо-Осетинской республиканской организации Общероссийского профсоюза работников госучреждений и общественного обслуживания РФ. Марат Нохович поддержал инициативу проведения капитального ремонта в связи острой необходимостью обеспечения для сотрудников и посетителей комфортных условий пребывания в здании.

Выступила с комментарием **Бетрова Рита Тазеевна**, Председатель Северо-Осетинской республиканской организации «Всероссийское общество инвалидов». Рита Тазеевна поддержала, что необходимо уделить особое внимание вопросам обеспечения доступности здания для всех категорий маломобильных групп населения.

Участники общественных (публичных) слушаний от прений отказались. Обсуждаемый вопрос получил **положительную оценку** участников общественных слушаний.

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Вывод	Голосование		
			За	Против	Воздержались
1.	проведение капитального ремонта административного здания ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания, расположенных по адресу: г.Владикавказ, ул. Леонова, 6/1	<b>Единогласно поддержали решение о необходимости проведения капитального ремонта</b>	7	0	0

В заключении Начальник Управления Материально-технического обеспечения ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания **Сайлаонова Оксана Муратовна** выразила благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам, поблагодарила всех за понимание и поддержку.

Заключение о результатах публичного слушания подлежит размещению на официальном сайте ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания.

Протокол вел:

Руководитель группы капитального строительства и ремонта ОПФР по  
Республике Северная Осетия-Алания **Туаев Сослан Юрьевич.**

Председатель







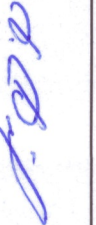
О.М. Сайлаонова

Секретарь



С.Ю. Туаев

Реестр регистрации участников общественных слушаний по теме "Капитальный ремонт административного здания ОПФР по Республике Северная Осетия-Алания, расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Леонова 6/1"

Ф.И.О. Участника общественных слушаний	наименование организации	подпись
Дачев Старик Ночков	Венусовская компания Кошкеев Профсоюз Работников Гос. Учр.	
Бенфорова Даша Тазиева Мадельмилова Дариса Продрямова	Теревс. жилищно-коммунальн. обл. Векосейтыва обл. итываи-Трер сфрмат рр Воиситр мо РСО-Алания	
Даншев Франсез Францровна	Задруга селитываеи Францровна Франц. и Франц. Ш.И. Бу	
Исраилов Багшат Багшатоевич	Шингарой РСО-Алания	
Рамонд Довлатов Вологодский	мфччч, Бадмар Бакас	
Давидов Касирибек Ахмедович	ЗЕТ & РСО-Алания	