

Утверждаю:
Заместитель Управляющего
ОПФР по Новгородской области
Т.Л. Исакова
« 18 » 07 2022г.

ПРОТОКОЛ №1

общественных слушаний по вопросу проведения капитального ремонта здания по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, 9Б в котором располагается Отделение ПФР по Новгородской области.

Дата и время проведения: 12 июля 2022 года, 19 часов 00 минут.

Место проведения: Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области, г. Великий Новгород, ул. Зелинского д.9б.

Председатель:

Николаев Антон Иванович – заместитель начальника административно-хозяйственного отдела управления материально-технического обеспечения ОПФР по Новгородской области.

Секретарь:

Ушанов Дмитрий Николаевич – руководитель группы по капитальному строительству и ремонту управления материально-технического обеспечения ОПФР по Новгородской области.

Присутствовали:

Исакова Татьяна Леонидовна – заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области;

Чаплыгина Светлана Валентиновна – заместитель начальника управления материально-технического обеспечения ОПФР по Новгородской области;

Деревкова Татьяна Евгеньевна – главный специалист-эксперт группы по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Новгородской области;

Бурьяк Михаил Николаевич – старший специалист группы по взаимодействию со средствами массовой информации ОПФР по Новгородской области.

Приглашенные, представители общественности:

Александрова Евгения Дмитриевна – председатель РООО «Союз пенсионеров России» Новгородской области;

Максимова Валентина Ивановна – член правления РООО «Союз пенсионеров России» Новгородской области;

Трудолюбова Людмила Валентиновна – член правления РООО «Союз пенсионеров России» Новгородской области;

Агафонов Сергей Александрович – старший инженер нормативно-технического отдела ГУ МЧС России по Новгородской области;

Назарова Тина Евгеньевна – директор ООО «Архитектор Борисов»;
Егорова Евгения Ивановна – пенсионерка;
Колбина Татьяна Тодеевна;
Новикова Галина Васильевна.

(Список участников общественных слушаний в Приложении 1).

При проведении общественных слушаний велась непрерывная видеосъемка.

Слушали:

**Заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области
Исакова Т.Л.**

Открыла общественные слушания.

Поприветствовала присутствующих. Представилась. Рассказала о повестке дня общественных слушаний. Проинформировала собравшихся о необходимости проведения капитального ремонта здания по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, 9Б в котором располагается Отделение ПФР по Новгородской области.

Председатель слушаний – Николаев А.И.

Региональное Отделение ПФР - это крупнейшая социальная организация в области предоставления государственных социальных услуг гражданам.

Здание Отделения было построено в 1997 году. Это пятиэтажное кирпичное здание.

Общая площадь здания 1081,2 м². в том числе помещения для серверного оборудования 46,6 кв.м

Частично капитальный ремонт здания проводился в 2020 году (помещения санузлов), сейчас его необходимо продолжить, чтобы все здание было полностью отремонтировано и эксплуатировалось надлежащим образом в соответствии с нормами пожарной безопасности и энергосбережения.

В связи с чем, в 2023 году планируется проведение капитального ремонта внутренней части здания.

В 2022 году в соответствии с федеральным законодательством о проведении государственных закупок в результате анализа рынка была определена лицензированная проектная организация - ООО «Архитектор Борисов» г. Великий Новгород, которая в апреле текущего года выполнила проект на капитальный ремонт. Стоимость проектных работ составила – 171,2 тыс. рублей.

В соответствии со сметной документацией стоимость проведения капитального ремонта в текущем уровне цен составит – 8 531,5 тыс. рублей. Однако учитывая тот факт, что временной интервал от начала организации проведения общественных (публичных) слушаний до периода формирования и утверждения документации о закупке, учитывающий срок выполнения работ, имеет длительный период, сметная стоимость, обсуждаемая на текущий момент, может быть скорректирована в уровень цен соответствующего периода реализации проекта с применением индексов-дефляторов Минэкономразвития России на дату определения начальной максимальной цены контракта, в

порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

Проектом предусмотрены мероприятия по устранению физического износа здания, восстановлению эксплуатационных показателей, повышению энергоэффективности здания, а также улучшение условий труда работников системы ПФР.

Капитальный ремонт будет включать полный комплекс внутренних отделочных работ, полы, стены, потолки, замена дверей, электромонтажные работы (замена скрытой проводки, розеток и выключателей), замену чугунных радиаторов на биметаллические. Также частично планируется выполнить ремонт фасада здания и ремонт входной группы.

Проект на капитальный ремонт здания Отделения включает в себя решения по применению современных, качественных строительных и отделочных материалов, которые соответствуют российским государственным стандартам, техническим условиям и имеют сертификаты соответствия. Все работы будут проводиться в строгом соответствии с федеральным законодательством и проектной документацией.

Просим поддержать проект капитального ремонта здания Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Новгородской области

Предоставил слово присутствующим.

Заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области Исакова Т.Л.

Рассказала о необходимости проведении внутренних отделочных работ. Обратила внимание, что в настоящее время полы в кабинетах специалистов имеют значительные дефекты (сильная изношенность покрытия из ковролина, на основании полов имеются прогибы, просадки прогнивших лаг). Также часть отделочных материалов не соответствует требованиям пожарной безопасности.

Выступили:

Новикова Галина Васильевна – пенсионерка.

Спросила, предполагается ли в рамках капитального ремонта перепланировка помещений.

Ответила Исакова Татьяна Леонидовна - заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области. Она сказала, что перепланировка помещений в рамках капитального ремонта не предусмотрена и не требуется, так как функциональное назначение помещений меняться не будет.

Агафонов Сергей Александрович – старший инженер нормативно-технического отдела ГУ МЧС России по Новгородской области.

Интересовался, какое количество в здании выходов, лестниц возможных к использованию при эвакуации. Также спросил, учтены ли в проектной документации на капитальный ремонт требования пожарной безопасности к применяемым в отделочных работах материалам.

Ответила Исакова Татьяна Леонидовна - заместитель управляющего ОПФР по Новгородской области. Она сказала, что здание располагает двумя выходами, с лестничными клетками, отсекаемыми от коридоров

противопожарными дверями. Также пояснила, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами. В части применяемых отделочных материалов в проектной документации учтены требования Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В результате обсуждения, большинство присутствующих на слушаниях представителей общественности высказали мнения, что проведение капитального ремонта необходимо.

Николаев А.И:

Предложил проголосовать.

Результаты голосования:

«За» - 7

«Против» - 0

«Воздержались» - 1

Решение:

Поддержать проведение капитального ремонта здания по адресу: г. Великий Новгород, ул. Зелинского, 9Б в котором располагается Отделение ПФР по Новгородской области. Сметная стоимость капитального ремонта составляет 8 531,5 тыс. рублей и включает в себя полный комплекс внутренних отделочных работ, полы, стены, потолки, замена дверей и приборов отопления, электромонтажные работы, частичный ремонт фасада здания и входной группы.

Председатель

А.И. Николаев

Секретарь

Д.Н. Ушанов