

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий Государственным  
учреждением, Отделением  
Пенсионного фонда Российской  
Федерации по Пермскому краю

С.Ю. Аврончук

« 19.10.2017 г. »

## ПРОТОКОЛ

### проведения общественных (публичных) слушаний по вопросу:

«Приобретение здания (помещения) в г. Перми для размещения Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми и Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Пермском районе Пермского края»

19.10.2017 г.

№ 1

г. Пермь

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

**Председатель комиссии:** Гройсберг Вера Павловна - начальник Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми.

**Секретарь:** Митрофанова Ирина Владимировна - специалист-эксперт Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми.

### Члены комиссии:

Аврончук Станислав Юрьевич - управляющий Государственным учреждением – Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю;

Боброва Марина Александровна – начальник отдела капитального строительства и ремонта Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю;

Суховеенко Светлана Евгеньевна – начальник Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Пермском районе Пермского края

**Тема общественных слушаний:** Приобретение здания (помещения) в г. Перми для размещения Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми и Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Пермском районе Пермского края.

**Организатор общественных слушаний:** Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

**Время проведения общественных слушаний:** с 11 часов 00 минут до - 12 часов 30 минут.

**Место проведения общественных слушаний:** г. Пермь, ул. Попова, 9, 3-й этаж, аудитория 304.

#### **Участники общественных слушаний:**

1. Начальник отдела оргкомитета по имуществу Администрации Пермского района – Демидова Елена Александровна;
2. Председатель Совета ветеранов Пермского района – Беляев Юрий Тимофеевич;
3. Почетный гражданин Пермского края, Почетный гражданин Пермского района, Герой социалистического труда – Миков Геннадий Степанович;
4. Председатель Пермской региональной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов – Максютенко Надежда Ивановна;
5. Начальник юридического отдела Администрации Ленинского района г. Перми – Зеленков Сергей Анатольевич;
6. Председатель социально-медицинской комиссии Совета ветеранов Ленинского района г. Перми – Тюпаева Людмила Ивановна;
7. Председатель первичной организации ветеранов микрорайона «Шпагинский» - Лапай Маргарита Павловна;
8. Сопредседатель регионального штаба ОНФ – Сандырев Геннадий Геннадьевич.

**Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения:** приобретение здания (помещения) в г. Перми для размещения Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми и Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Пермском районе Пермского края.

#### **По поставленному вопросу:**

СЛУШАЛИ: начальника Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми Гройсберг Веру Павловну об открытии общественных слушаний по вопросу приобретения здания (помещения) в г. Перми для размещения Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми и Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Пермском районе Пермского края, о назначении председателя слушаний, секретаря, об объявлении докладчика по обозначенной теме Станислава Юрьевича Аврончука, управляющего Государственным учреждением – Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

Возражений по организации процедуры проведения общественных слушаний со стороны присутствующих не поступило.

СЛУШАЛИ: Управляющего Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю Аврончука Станислава Юрьевича, который дал краткую характеристику помещений, занимаемых Государственным учреждением - Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в Ленинском районе г. Перми (далее - УПФР в Ленинском районе) и Государственным учреждением - Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации в Пермском районе Пермского края (далее - УПФР в Пермском районе).

Станислав Юрьевич акцентировал внимание на дефиците площадей, занимаемых Управлениями ПФР и труднодоступности зданий и клиентских служб для пенсионеров и маломобильных групп населения, недостатке архивных площадей.

### Технико-экономические показатели по УПФР в Ленинском районе г. Перми

Наименование	Характеристика
Количество сотрудников, работающих в УПФР в Ленинском районе г. Перми	82 чел., в том числе МОП - 8чел.
Количество обслуживаемых пенсионеров	13786 чел.
Количество обслуживаемых застрахованных лиц, состоящих на учете в УПФР в Ленинском районе г. Перми	149300чел.
Необходимая общая площадь помещений по нормативам	2208,4 кв.м.
Недостаток площадей (с учетом архивов закрытых дел 4-х УПФР)	991,0 кв.м.

### Технико-экономические показатели по УПФР в Пермском районе

Наименование	Характеристика
Количество сотрудников, работающих в УПФР в Пермском районе	58,5 чел., в том числе МОП 6,5 чел.
Количество обслуживаемых пенсионеров	26964 чел.
Количество обслуживаемых застрахованных лиц, состоящих на учете в УПФР в Пермском районе	95096 чел.
Необходимая общая площадь помещений по нормативам	1349,7 кв. м
Недостаток площадей	398,1 кв. м

Общая нормативная площадь необходимая для размещения двух управлений – 3558,1 кв.м.

Привел экономическое обоснование решения по приобретению нежилого здания в г. Перми для размещения УПФР в Ленинском районе г. Перми и УПФР в Пермском районе Пермского края.

С целью определения предпочтительности вариантов обеспечения УПФР в Ленинском районе и УПФР в Пермском районе за счет приобретения, строительства или аренды, проведен сравнительный анализ вариантов стоимости строительства административного здания, средней стоимости приобретения нежилых помещений в г. Перми и затрат на аренду помещений из расчета срока аренды на 10 лет.

#### Стоимость варианта приобретения нежилого здания.

Общие затраты на приобретение нежилого здания складываются из рыночной стоимости 1 кв.м. офисных помещений в регионе и затрат на дооборудование рабочих мест локальными вычислительными сетями.

Средняя стоимость 1 кв.м. на рынке нежилых помещений в г. Перми, удовлетворяющих требованиям нежилых зданий, планируемых к приобретению для УПФР в Ленинском районе и УПФР в Пермском районе, составляет 50,43 тыс.руб.,

расходы связанные с созданием локальных вычислительных сетей за 1 портал составляют 8,8 тыс.руб.

Общие затраты на приобретение нежилого здания для размещения специалистов УПФР в Ленинском районе и УПФР в Пермском районе с учетом дооборудования рабочих мест локальными вычислительными сетями составят **180 702,49 тыс.руб. (50,79 тыс.руб. за 1 кв.м.)**.

Стоимость варианта строительства административного здания.

Стоимость строительства рассчитана в соответствии государственными укрупненными сметными нормативами цены строительства НЦС 81-02-02-2014, утвержденными приказом Минрегиона России от 30.12.2011г. №643 и внесенными в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (Приложение №5).

Расчетная стоимость 1 кв.м. строительства административного здания, учитывающая прокладку внутренних инженерных сетей, монтаж и стоимость типового инженерного и технологического оборудования, мебели и инвентаря составляет **50,5 тыс.руб.**

Кроме того, необходимо учесть дополнительную стоимость строительства наружных инженерных сетей, благоустройства территории, устройства сетей СКС, КСПД, ИБП, плату за подключение к внешним инженерным сетям на 1 кв.м., что составляет **22,39 тыс.руб.**

Общая расчетная стоимость 1 кв.м. строительства здания составляет **72,89 тыс.руб.** Всего стоимость строительства здания площадью 3558,1 кв.м. составит **259,35 млн. рублей: 72,89 тыс.руб. X 3558,1 кв.м. = 259,35 млн.руб.**

Стоимость аренды нежилого здания (помещения).

Стоимость аренды (317,78 млн.руб.) рассчитана исходя из стоимости аренды в год на основании условий действующих договоров аренды и расходов на содержание арендуемых помещений.

Общие затраты на аренду нежилых помещений из расчета срока аренды на 10 лет составят **317,78 млн.руб. (89,31 тыс. руб. за 1 кв.м.)**.

В целях улучшения качества работы УПФР в Ленинском районе и УПФР в Пермском районе и создания комфортных условий для приема посетителей **целесообразно приобретение** объекта на рынке существующей недвижимости.

УПФР в Ленинском районе и УПФР в Пермском районе неоднократно обращались в адрес органов местного самоуправления о предоставлении на праве безвозмездного пользования или оперативного управления помещений, соответствующих необходимой нормативной площади.

Имеются ответы об отсутствии возможности предоставления помещений соответствующей площади (Приложение №6):

- И.О. заместителя главы администрации города Перми (письмо от 08.06.2017г. №СЭД-059-01-52-251);

- Руководителя Росимущества (письмо от 26.05.2017 №07-19-4046);

- Главы администрации Пермского муниципального района (письмо от 10.04.2017г. №СЭД-299-01-02-06-191).

Сформулировал общие и технические характеристики, предъявляемые к рассматриваемым помещениям (зданиям): отдельно стоящее здание в левобережной части Ленинского района г. Перми площадью не менее 3500 квадратных метров (нормативная площадь), с земельным участком, находящимся в собственности, без каких-либо обременений и задолженности по коммунальным платежам, без необходимости

капитального ремонта, с удобной транспортной доступностью, удовлетворяющее требованиям пожарной безопасности и доступности для инвалидов и маломобильных групп населения, с возможностью организации на 1-м этаже приема населения.

#### ОБСУЖДЕНИЯ:

Слушали выступление Председателя Совета ветеранов Пермского района Беляева Юрия Тимофеевича, который поддержал вариант приобретения здания, расположенного в левобережной части Ленинского района с удобной транспортной развязкой.

Его поддержала председатель Пермской региональной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Максютенко Надежда Ивановна, которая оценила работу, проделанную Государственным учреждением – Отделением пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю.

Солидарность с ними выразил Почетный гражданин Пермского края, Почетный гражданин Пермского района, Герой социалистического труда Миков Геннадий Степанович. Похвалил за проделанную работу Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Пермскому краю, который сказал, что надо приложить максимум усилий и приобрести здание для жителей Ленинского района города Перми и Пермского района Пермского края, удовлетворяющее всем необходимым нормам и условиям.

Председатель социально-медицинской комиссии Совета ветеранов Ленинского района г. Перми Тюпаева Людмила Ивановна и председатель первичной организации ветеранов микрорайона «Шпагинский» Лапай Маргарита Павловна также высказались за покупку здания.

**Вывод:** Управляющий ОПФР по Пермскому краю С.Ю. Аврончук предложил одобрить предложение по приобретению отдельно стоящего здания, расположенного в левобережной части Ленинского района г.Перми, для размещения УПФР в Ленинском районе г. Перми и УПФР в Пермском районе Пермского края и провести голосование по данному вопросу.

#### Результаты голосования:

№ п/п	Вопрос общественного обсуждения	Голосование		
		За	Против	Воздержались
1.	Приобретение здания (помещения) в г. Перми для размещения УПФР в Ленинском районе г. Перми и УПФР в Пермском районе Пермского края	8	0	0

**По результатам проведения общественных слушаний решили:**

1. Считать общественные (публичные) слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать к приобретению для размещения УПФР в Ленинском районе г. Перми и УПФР в Пермском районе Пермского края здание, расположенное в левобережной части Ленинского района г.Перми, посредством проведения торгов в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
3. Протокол общественных (публичных) слушаний разместить в сети Интернет на сайте ОПФР по Пермскому краю.

Председатель комиссии  
(подпись)



/ В.П. Гройсберг

(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии



/ И.В. Митрофанова

(Ф.И.О.)