**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ-**

**ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНСИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ №4**

**Общественных (публичных) слушаний на тему:**

**«Выполнение капитального ремонта и технического перевооружения здания по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, дом 7»**

**г. Алапаевск 22 декабря 2022 года**

**Председатель комиссии:**

Заместитель управляющего Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сапитон Е.А.

**Секретарь комиссии:**

Начальник общего отдела Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Сатарова Е.А.

**Члены комиссии:**

Начальник отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Галкина Т.П.

Руководитель клиентской службы (на правах отдела) в г. Алапаевске Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Харлова Е.В.

Ведущий специалист-эксперт отдела по взаимодействию со СМИ Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области - Гридина А.Ю.

Начальник управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области – Замятная А.М.

Заместитель начальника отдела капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области

Керн И. Г.

**Участники общественных (публичных) слушаний:**

Заместитель начальника управления социальной политики № 1 Колядина Юлия Николаевна;

Начальник государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Алапаевский центр занятости» Кожина Елена Витальевна;

Председатель Общественной палаты Алапаевского городского округа Трофимова Назия Анвартдиновна;

Председатель координационного совет профсоюзных организаций г.Алапаевск Устинова Людмила Александровна;

Председатель местного отделения СОО ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров МО город Алапаевск Козлов Юрий Григорьевич;

Общественная организация ветеранов войны, труда, боевых действий, государственной службы, пенсионеров МО Алапаевское Губин Степан Павлович;

Председатель общественной организации «Алапаевский городской Союз женщин» Грачева Эльвира Рашидовна;

Председатель общественной организации «Память Сердца» Архипова Лилия Дмитриевна.

Всего в слушаниях приняло участие 15 человек, в том числе 8 приглашенных участников.

**Место проведения:** г. Алапаевск, ул. Лесников, дом 7, кабинет 208.

**Дата и время проведения:** 22 декабря 2022 года с 11.00 час. до 12.30 час.

**Повестка для общественных (публичных) слушаний:** обсуждение по теме: «Выполнение капитального ремонта и технического перевооружения здания по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, дом 7».

**Организатор проведения общественных (публичных) слушаний:** Государственное учреждение - Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области

Информация о проведении общественных (публичных) слушаний доведена до сведения общественности путем:

1. направления письменных извещений в организации;

2. размещения объявления на официальном сайте Пенсионного фонда Российской Федерации в региональном разделе «Новости Отделения» - [httpHYPERLINK "http://www.pfrf.ru/"://HYPERLINK "http://www.pfrf.ru/"wwwHYPERLINK "http://www.pfrf.ru/".HYPERLINK "http://www.pfrf.ru/"pfrfHYPERLINK "http://www.pfrf.ru/".HYPERLINK "http://www.pfrf.ru/"ru](http://www.pfrf.ru/).

**На общественных (публичных) слушаниях были представлены следующие материалы:**

Презентация по проекту капитального ремонта и технического перевооружения здания по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, дом 7

Краткое изложение выступлений:

**Председатель Комиссии** Сапитон Елена Андреевна обратилась к присутствующим с вступительным словом, поблагодарила всех за участие в общественных (публичных) слушаниях, огласила тему общественных (публичных) слушаний, представила Комиссию, ознакомила всех с присутствующими участниками.

Проведение таких мероприятий организовано по решению Пенсионного фонда РФ для того, чтобы общественность была ознакомлена и участвовала в принятии решений о целевом расходовании бюджетных средств.

Акцентировала внимание участников общественных (публичных) слушаний на то, что в зданиях ОПФР ПО Свердловской области главным направлением является работа с пенсионерами, инвалидами, страхователями, что требует создания необходимых условий приема и обслуживания граждан. Основная причина выполнения ремонта здания является создание комфортных условий для получения государственных услуг при обращении граждан и страхователей.

Сапитон Елена Андреевна предложила обсудить тему капитального ремонта и технического перевооружения здания для сохранения и поддержания технико-эксплуатационных характеристик объекта, приведение объекта общественных слушаний в соответствие требованиям доступности для маломобильных групп населения, приведения здания в соответствии требованиям пожарной безопасности, требованиям энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Лимиты бюджетных обязательств на подготовку проектной документации по капитальному ремонту здания согласованы Пенсионным фондом Российской Федерации на 2023 год, стоимость разработки проекта и проведение экспертизы составила 1 316,00 тыс. рублей, стоимость работ на разработку проектной документации на техническое перевооружение – устройство узла учета тепловой энергии согласованы Пенсионным фондом Российской Федерации на 2023 год, стоимость разработки проекта и проведение экспертизы составила 282,2тыс. рублей.

Лимиты бюджетных обязательств на выполнение капитального ремонта здания согласованы Пенсионным фондом Российской Федерации на 2024 год и составили 29 648,30 тыс. рублей, лимиты бюджетных обязательств на монтаж узла учета тепловой энергии на 2024 год составили 450,1 тыс. рублей.

Стоимость работ по капитальному ремонту и техническому перевооружению 1 кв.м. составила 23 940,00 рублей.

Сапитон Елена Андреевна предоставила слово начальнику отдела капитального строительства и ремонта управления материально технического обеспечения Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области Галкиной Татьяне Павловне.

**Член Комиссии** Галкина Татьяна Павловна поприветствовала присутствующих на заседании общественных (публичных) слушаний.

Доклад Галкиной Т.П. сопровождался демонстрацией слайдов.

До присутствующих была доведена информация:

В настоящее время сотрудники Отделения ПФР/КС (на правах отдела) в г. Алапаевске занимают 2-х этажное административное здание общей площадью 1323,8кв.м. в том числе 1107,7кв.м. закреплены на праве оперативного управления, 216,1 кв.м. используются на праве договора безвозмездного пользования №1 от 01.04.2020г., договор заключен на срок 5 (пять) лет. Год постройки здания 1988.

Земельный участок под здание закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Ранее здание Отделением не ремонтировалось. Срок эксплуатации здания составляет 34 года, сведений о сроке ранее проводимых ремонтов в здании, у Отделения не имеется.

На данной площади размещено 55 сотрудников Отделения, в том числе: 15 сотрудников клиентской службы, 7 чел. - МОП, 33 специалиста Отделения, архивные документы. Прием населения ведется на первом этаже специалистами клиентской службы.

На 01.09.2022г. количество застрахованных лиц – 102,0 тыс. чел., количество пенсионеров - 25,376тыс.чел., количество получателей соц. выплат – 2,799тыс. дел, количество закрытых дел – 75,095 тыс. дел., количество страхователей – 2,445 тыс. ед.

Отделением в 2020 году проведены работы по обследованию технического состояния строительных конструкций объекта. Целью обследования являлось определение фактического состояния строительных конструкций и возможности дальнейшей безопасной эксплуатации здания. Обследованию подлежали стены, ригели, плиты перекрытия, детальному обследованию подлежали конструкции покрытия и кровля.

По результатам поверочных расчетов сделан вывод о том, что техническое состояние конструкций перекрытия и покрытия – работоспособное.

Техническое состояние кровли и водосточной системы - ограниченно-работоспособное.

За период эксплуатации здания существующая кровля пришла в негодность, выявлены повреждения кровельного покрытияв виде вздутий и разрывов, а также, повсеместные отрывы гидроизоляционного ковра в местах нахлеста между полосами.

Наружная стена здания со стороны дворового фасада значительно повреждена из – за промочек кирпичной кладки с кровли здания.

Техническое состояние здания в целом оценивается как работоспособное

**При подготовке проектной документации будут учтены:**

- недостатки в работе клиентских служб, отраженные в письме ПФР от 20.08.2018г. №12-24/4929 и приоритетные направления Пенсионного фонда, в том числе, учтены требования к материально-техническому оснащению помещений, предназначенных для размещения клиентских служб, а также нормативы площадей, утвержденные Постановлением ПФР от 31.05.2004г. №62п;

-обустройство рабочих мест специалистов клиентской службы для предоставления государственных услуг и приема инвалидов - колясочников в соответствии с требованиями СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

-замена деревянных дверей на двери противопожарные, в связи с тем, что архивные документы в настоящее время размещаются в нарушение требований пожарной безопасности, помещения не обеспечивают технических условий хранения архивных документов, необходимых для защиты от пожара, не оборудованы противопожарными дверями в нарушение СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

-ремонт крыльца центрального входа, необходимость в ремонте возникла связи с несоответствием актуальным требованиям, указанным в СП59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

-переоборудование туалета для доступа маломобильных групп~~ы~~ населения в соответствии с требованиями СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

-устройство козырьков центрального входа и эвакуационного выхода, устройство водоотводных лотков. Во избежание попадания осадков в виде дождя и снега на поверхность площадки крыльца возникла необходимость в расширении поверхности козырька над центральным входом;

-ремонт мягкой кровли здания. Кровля ранее не ремонтировалась, имеются значительные повреждениякровельного покрытия. Требуется выполнить замену кровельного покрытия в соответствии с требованиями СП17.13330.2017 «Кровли», технического отчета по результатам обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания, и для обеспечения требований энергетической эффективности;

-ремонт полов. Поверхность полов находится в разных уровнях на путях эвакуации и движения маломобильных групп населения, пенсионеров, что является нарушением требований СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

-ремонт ступеней лестничных маршей. Ступени лестничных маршей по высоте не соответствуют требованиям СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-замена ограждений лестничных маршей. Существующее ограждение лестничных маршей не соответствует требованиям СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП35-01-2001»;

-утепление наружных кирпичных стен здания. Соблюдение требований Федерального закона №261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, рекомендаций, утвержденных Распоряжением ПФР №02.11.2015г. №525р. Решение по устройству вида вентилируемого фасада с утеплением будет принято при разработке проекта, по результатам теплотехнического расчета;

-ремонт системы водоснабжения и канализации в сан. узлах здания;

-ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования в связи с выполнением работ по перепланировке помещений для размещения сотрудников клиентской службы, сотрудников Отделения, архивных помещений;

-ремонт системы отопления,

-техническое перевооружение здания. Оснащение здания узлом коммерческого учета тепловой энергии (УКУТЭ) - выполнение требований Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении». Теплоснабжение здания в настоящее время осуществляется от городских централизованных тепловых сетей. Расчет за тепловую энергию с теплоснабжающей организацией ведется по проектной мощности, что значительно больше фактического потребления.

Отделением получен акт от 25.02.2022 от теплоснабжающей организации ООО «Ресурсэнерго» об отсутствии в здании узла учета тепловой энергии и необходимости устранения выявленного несоответствия Федеральному закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», ООО «Ресурсэнерго» выданы Технические условия №01 от 24.03 2021г. на установку приборов учета потребления тепловой энергии;

-ремонт отмостки здания. Устранение значительного разрушения поверхности отмостки, трещины, отколов;

- восстановление асфальтового покрытия вокруг здания в пределах границ земельного участка;

-выполнение отделочных работ;

-замена оконных блоков;

-замена внутренних дверных блоков;

-ремонт внутренних стен и перегородок;

-замена сантехнического оборудования в сан. узлах;

-замена наружной лестницы для подъема на кровлю.

Убедительно просим Вас поддержать проведение капитального ремонта и технического перевооружение здания в 2024 году с подготовкой проектной документации в 2023 году.

Вопросы:

**Губин С.П.:** Какой вид кровельного покрытия предусмотрен при проведении капитального ремонта кровли?

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** Хорошо себя зарекомендовала современная плоская кровля, при подготовке аукционной документации будем учитывать требованиями СП17.13330.2017 «Кровли», а также будем учитывать климатические условия, в том числе возможные перепады температур.

**Козлов Ю.Г.:** Предусмотрены ли надзорные (контрольные) мероприятия при проведении капитального ремонта?

**Ответ члена Комиссии Галкиной Т.П.:** В настоящее время авторский надзор отменен, при проведении капитального ремонта технический надзор осуществляется отделом капитального строительства и ремонта управления материально-технического обеспечения.

**Козлов Ю.Г.:** Есть ли возможность предусмотреть при благоустройстве установку автобусной остановки?

**Ответ Председателя Комиссии Сапитон Е.А.:** Настоящим проектом такие работы не предусмотрены, работы по благоустройству проводятся только в пределах земельного участка, на котором расположено здание. По данному вопросу Отделение подготовит мотивированное письмо в местную Администрацию.

**Трофимова Н.А.:** От лица общественной палаты Алапаевского городского округа считаю необходимым поддержать проведение капитального ремонта и технического перевооружение здания в 2024 году, значимость мероприятий в настоящее время очень высока.

**Ответ Председателя Комиссии Сапитон Е.А.:** Благодарим вас за оказанную поддержку.

**Грачева Э.Р.:** Предлагаю организовать помещение для досугового центра пенсионеров на 1 этаже здания, учитывая возрастную категорию посетителей и доступность для маломобильных групп населения.

**Ответ Председателя Комиссии Сапитон Е.А.:** Помещение будет выбрано, безусловно, с учетом этих требований. Предлагаем и членам Алапаевского Союза женщин принимать участие в наших мероприятиях, проводимых в досуговом центре, по интересам.

**Председатель Комиссии Сапитон Елена Андреевна:** Если нет новых вопросов и предложений, просим присутствующих проголосовать: поддерживаете ли Вы намерения по проведению капитального ремонта и технического перевооружения здания по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, дом 7

Проголосовали:

За - 8 человек

Против – 0

Воздержались – 0

**Аргументированные выводы по результатам общественных (публичных) слушаний:**

Участниками слушаний единогласно сделаны выводы о необходимости выполнения капитального ремонта и технического перевооружения здания Государственного учреждения - Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Лесников, дом 7, без повторных слушаний при пересчете сметной стоимости выполнения работ в уровень цен того периода когда будет проводиться электронный аукцион на выполнение капитального ремонта и технического перевооружения здания с применением прогнозных индексов – дефляторов Минэкономразвития России для расчета индекса прогнозной инфляции.

Приложение: 1. Реестр регистрации участников общественных (публичных) слушаний от 22.12.2022 г. на 2 л.

Председатель Комиссии Е.А.Сапитон

Секретарь Комиссии Е.А.Сатарова