

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ОСФР
по Республике Башкортостан

Ф.Р. Вахитов

«05» 04 2024г



ПРОТОКОЛ № 2

проведения общественных (публичных) слушаний
на тему:

«Проведение капитального ремонта системы кондиционирования здания
ОСФР по Республике Башкортостан по адресу: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 55»

г. Уфа

05 апреля 2024 года

Проведена предварительная регистрация участников собрания. Предложений, замечаний по вопросу объекта слушаний по телефону, электронной почте и непосредственно в ОСФР по Республике Башкортостан в письменном виде не поступало.

Организационный комитет:

Председатель:

Заместитель управляющего ОСФР по Республике Башкортостан Шангареев Р.Р.

Секретарь:

Главный специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела Нугаева В.Л.

Члены организационного комитета:

Заместитель начальника управления МТО ОСФР по Республике Башкортостан Пастухов Н.А.,

Начальник административно-хозяйственного отдела ОСФР по Республике Башкортостан Тукубаев Т.Т.,

Начальник отдела обслуживания имущественного комплекса ОСФР по Республике Башкортостан Привалов С.А.,

Участники общественных слушаний:

Председатель Башкирской республиканской организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Ротов О.Л.,

Ведущий специалист сектора координации программ Администрации Кировского района ГО г. Уфы Сазонов В.В.,

Руководитель центра переводческих услуг РО ОООИ Всероссийского общества глухих по Республике Башкортостан Таболин М.П.

Консультант отдела обслуживания имущественного комплекса ОСФР по Республике Башкортостан Тарасова Н.В.,

Главный специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела ОСФР по Республике Башкортостан Нугаева В.Л.,
Главный специалист-эксперт административно-хозяйственного отдела ОСФР по Республике Башкортостан Куватова Г.Ф.

Тема:

проведение капитального ремонта системы кондиционирования здания ОСФР по Республике Башкортостан по адресу: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 55.

Время проведения общественных слушаний:

Начало: 14 часов 00 минут

Окончание: 14 часов 55 минут.

Место проведения общественных слушаний:

Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 55.

Вопросы, предлагаемые для общественного обсуждения: проведение капитального ремонта системы кондиционирования здания ОСФР по Республике Башкортостан по адресу: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 55.

Информирование и участие населения и общественности:

Оповещение о проведении общественных (публичных) слушаний проведено посредством:

- опубликования на сайте Отделения СФР по Республике Башкортостан пресс-релиз от 27.03.2024г.;

- адресной рассылки общественным организациям;

- адресной рассылки общественной организации инвалидов (БРОВОИ);

- адресной рассылки в Администрацию Кировского района ГО города Уфы.

До начала общественных слушаний предложения и замечаний не поступало.

Свои замечания и предложения участники могут вносить в ходе обсуждения, после основного доклада.

При проведении общественных слушаний ведется аудиозапись и фотофиксация.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 11 человек

Проведение общественных слушаний:

1. Доклад по представленному объекту для рассмотрения на общественных слушаниях заместителя управляющего Отделением СФР по Республике Башкортостан Шангареев Р.Р.

Он представил всех участников и озвучил тему общественных слушаний: «Проведение капитального ремонта системы кондиционирования здания ОСФР по Республике Башкортостан по адресу: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 55».

Цель проведения капитального ремонта – создание комфортных условий обслуживания граждан и страхователей, обеспечение надлежащих климатических условий архивных помещений, поддержание конструктивных элементов здания в работоспособном состоянии. При проведении капитального ремонта необходимо обеспечить комфортные условия работы и приёма граждан.

Здание Отделения СФР по Республике Башкортостан представляет собой кирпичное здание, переменной этажности 5 - 7 этажей. В наружной отделке

применён вентилируемый фасад, способствующий экономии кирпича при возведении стен, а в последствии и тепла в эксплуатируемых помещениях. На первом этаже здания расположены клиентские службы, актовый зал, столовая. Верхние этажи здания занимают архивные помещения и серверные. К зданию прилегает территория, на которой расположена автостоянка для клиентов и сотрудников. Здание и прилегающая к нему территория, полностью доступны для МГН. Общая площадь здания – 9931,5 м² (7 этажей + подвал) из них:

- 3293,1 м² кабинетная площадь;
- 616 м² архивная площадь;
- 2745,6 м² клиентские службы, приёмные, холлы, коридоры;
- 2919,5 м² серверные, столовая, актовый зал;
- 357,3 м² гараж.

Количество сотрудников – 341 человек.

На каждого сотрудника приходится 10,0 м² кабинетной площади.

Проектирование административного здания Отделения социального фонда РФ по Республике Башкортостан - 2002 - 2003 годы.

Начало строительства здания – январь 2003 года.

Окончание строительства здания – октябрь 2005 года.

Сдача в эксплуатацию – 2006 год, согласно Акта приёмки и ввода в эксплуатацию №1232 от 20.03.2006 года.

Общая площадь здания – 9931,5 м². Последний капитальный ремонт помещений был проведён в 2017 году, была отремонтирована система отопления.

Далее заместитель управляющего Отделения СФР по Республике Башкортостан Шангареев Р.Р. изложил причины проведения капитального ремонта. В процессе эксплуатации здания с 2006 года в мае 2023 года вышел из строя чиллер (охлаждающий компрессор) системы кондиционирования здания. Данная система устроена таким образом: чиллер, установленный на крыше здания охлаждает поступающую в него воду, которая по трубопроводам, расположенным под потолками помещений подаётся на специальные устройства «Фанкойлы», а они распространяют холодный воздух непосредственно в помещения. При интенсивной эксплуатации системы кондиционирования вышел из строя сам чиллер, два насоса для подачи воды и практически все фанкойлы (148 шт.). В мае 2023 года специализированной организацией было проведено техническое обследование чиллера и фанкойлов системы кондиционирования. Оно выявило многочисленную коррозию фанкойлов и труб, а также полную изношенность чиллера (акты технического обследования прилагаются). Для исправной работы системы кондиционирования здания в данный момент необходима замена самого чиллера, насосов и фанкойлов.

Выступил Председатель Башкирской республиканской организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» Ротов О.Л. Он подтвердил необходимость проведения капитального ремонта. «Ремонт действительно нужен. Наша организация пристально следит за обеспечением комфортных условий в зданиях, занимающихся приёмом граждан. Далее, заместитель управляющего Отделения СФР по Республике Башкортостан Шангареев Р.Р. продолжил: Летом 2023 года была выполнена проектно-сметная документация на капитальный ремонт. Приказом СФР №2526 от 20.12.2023 года

были выделены средства в размере 33100 тыс. руб. В феврале – марте 2024 года проект прошёл государственную экспертизу. Стоимость работ по капитальному ремонту после прохождения экспертизы составляет 31400 тыс. руб. в апреле – мае текущего года Отделение планирует провести электронный аукцион по выбору подрядной организации на проведение капитального ремонта системы кондиционирования здания. Во время проведения ремонта все службы Отделения продолжают работу в штатном режиме.

В заключении, Шангареев Р.Р., выразил благодарность всем представителям общественных организаций, всем участникам, поблагодарил всех за понимание и поддержку. Заверил, что Социальный фонд Российской Федерации будет продолжать работать в интересах граждан.

2. Выступление участников общественных (публичных) слушаний, ответы на вопросы.

Предложений и вопросов не поступало.

3. Выводы:

По вопросу, вынесенному на общественное обсуждение « О необходимости проведения капитального ремонта системы кондиционирования здания ОСФР по Республике Башкортостан по адресу: г. Уфа, ул. Заки Валиди, 55 проведено голосование:

Результаты голосования:

«За» - 11 человек.

«Против» - 0.

«Воздержалось» - 0.

Решили:

1. Общественные слушания считать состоявшимися.
2. Единогласно поддержать необходимость проведения капитального ремонта системы кондиционирования здания Отделения СФР по Республике Башкортостан сметной стоимостью 31 400 тыс. рублей.
3. В течение трех рабочих дней подготовить Протокол общественных (публичных) слушаний, заключение о результатах и опубликовать на странице Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Республике Башкортостан на сайте СФР: <https://sfr.gov.ru/>.

Организационный комитет благодарит всех участников общественных слушаний за участие, за уделенное время нашему объекту и слушаниям.

Председатель

Секретарь




Р.Р. Шангареев

В.Л. Нугаева